

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Козелецької селищної ради
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розмірів і
використання коштів пайової участі (внесків) замовників у створенні і
розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на
території населених пунктів Козелецької селищної ради»
(далі - Аналіз),**

розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Назва регуляторного акта:

«Проект рішення Козелецької селищної ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків) замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території на території Козелецької селищної ради»

Регуляторний орган: Козелецька селищна рада

Розробник документа: виконавчий апарат Козелецької селищної ради

Відповідальні особи: головний спеціаліст бюджетного відділу фінансового управління Козелецької селищної ради Бабко Ганна Миколаївна.

Контактний телефон: 4-10-56

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати
шляхом державного регулювання**

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшого оновлення. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою населених пунктів фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території населених пунктів Козелецької селищної ради дають можливість зменшити витрати місцевого бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також залучити замовників до благоустрою населених пунктів Козелецької селищної ради.

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки частиною першою статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або шляхом внесення змін до них

Для регулювання питання залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради з урахуванням змін в законодавстві, процесів децентралізації та економічних показників необхідно розробити новий Порядок залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків) замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території населених пунктів Козелецької селищної ради.

4. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Впровадження Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків) замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території населених пунктів Козелецької селищної ради забезпечить застосування прозорого організаційно-економічного механізму визначення розмірів внесків забудовників та контролю по їх сплаті.

Для визначення очікуваних результатів від прийняття даного регуляторного акта застосовуємо метод аналізу вигод і витрат.

Враховуємо інтереси наступних цільових груп:

- місцева влада;
- замовники на будівництво (реконструкцію, реставрацію);
- населення Козелецької селищної ради

Таблиця витрат:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів інфраструктури. 2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території Козелецької селищної ради. 3. Збільшення рівня надходжень коштів у місцевий бюджет за рахунок пайової участі (внесків) забудовників на розвиток соціальної інфраструктури.	-

	4.Підвищення позитивного іміджу влади з приводу підвищення прозорості процедур залучення коштів забудовників.	
Замовники на будівництво	1. Підвищення інформованості щодо Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків).	1.Сплата пайової участі (внеску).
Населення	1. Покращення соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради за рахунок внесених коштів на розвиток.	-

5.Цілі державного регулювання

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі (внесків) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради;
- врегулювання взаємовідносин селищної ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів;
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток населених пунктів Козелецької селищної ради;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток;
- сприяння розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради та їх благоустрою.

6.Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Процес децентралізації створює нові потреби у прийнятті регуляторного акта, який буде встановлювати однакові правила на території всіх населених пунктів Козелецької селищної ради, внаслідок чого альтернативних способів не існує, окрім прийняття вказаного регуляторного акта.

7.Переваги обраного способу досягнення цілей

Запропоноване регулювання забезпечить уніфікований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.

8.Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- введення порядку залучення Козелецькою селищною радою коштів фізичних та юридичних осіб – замовників будівництва (реконструкції) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради, який буде відповідати вимогам чинного законодавства;
- чітке визначення переліку замовників, що не будуть залучені до пайової участі (внесків) у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради;
- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі (внеску), визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради;
- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь (внесків) забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради.

9.Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Залучення замовників на будівництво (реконструкцію) до пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради дозволить створювати нові та проводити реконструкцію діючих об'єктів інфраструктури всіх населених пунктів Козелецької селищної ради.

Крім того, запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради.

10.Витрати, необхідні для досягнення поставлених цілей

Впровадження вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету, немає необхідності створювати нові робочі місця, оскільки здійснюється в межах повноважень відповідних органів.

11.Обґрунтування того, що отримані вигоди виправдовують витрати

Очевидними є вигоди влади та населення Козелецької селищної ради, які за рахунок впорядкування механізму внесення коштів на розвиток отримають можливість використовувати їх для будівництва інженерно-транспортних мереж та розвивати соціальну інфраструктуру населених

пунктів Козелецької селищної ради.

12. Можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта

Орган місцевого самоврядування не обмежений в можливості прийняття вказаного регуляторного акта, виконання якого не потребує додаткових витрат. Для суб'єктів господарювання запропоновані ставки пайової участі є найбільш вигідними, оскільки пайова участь є обов'язком кожного забудовника, окрім тих, які чітко зазначені в законі, а розмір запропонованих ставок пропонується на оптимальному рівні, що не покладатиме на забудовників надмірних витрат.

13. Ризики впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні провадити або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього.

14. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

15. Показники результативності регуляторного акта

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість замовників на будівництво (реконструкцію).
3. Кількість замовників на будівництво, які у відповідності до рішення звільнені від внесення цільових коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Козелецької селищної ради.
4. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта.
5. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта.

16. Заходи відстеження результативного регуляторного акта

Відстеження проводиться на основі статистичних даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій та зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів

шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

На підставі вищевикладеного можна стверджувати, що прийняття цього регуляторного акта є доцільним. Впровадження даного регуляторного акта буде сприяти додатковим надходженням коштів до місцевого бюджету; стимулювати фізичних та юридичних осіб – інвесторів (забудовників) до раціонального та ефективного використання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету селищної ради
Головко

О.В.